



РЕЙТИНГ РЕГИОНОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
НА 1 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА



| Рейтинг | Субъект Российской Федерации | Общее количество баллов | Количество баллов по показателю | | | |
|---------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
| | | | 1. Уровень реализации 30-летних программ | 2. Эффективность использования средств за 2017 год | 3. Собираемость взносов за 2017 год | 4. Выполнение планов работ за 2017 год |
| 1 | Белгородская область | 286 | 82 | 84 | 81 | 39 |
| 2 | Липецкая область | 267 | 75 | 74 | 79 | 39 |
| 3 | Республика Татарстан | 253 | 64 | 81 | 69 | 39 |
| 3 | Республика Башкортостан | 253 | 79 | 64 | 71 | 39 |
| 4 | город Москва | 252 | 84 | 71 | 58 | 39 |
| 5 | Московская область | 248 | 54 | 82 | 73 | 39 |
| 6 | Тульская область | 236 | 71 | 61 | 65 | 39 |
| 7 | Самарская область | 234 | 28 | 85 | 82 | 39 |
| 8 | Ульяновская область | 232 | 51 | 72 | 83 | 26 |
| 9 | Свердловская область | 227 | 83 | 68 | 37 | 39 |
| 10 | Курганская область | 224 | 74 | 36 | 75 | 39 |
| 11 | город Санкт-Петербург | 222 | 80 | 48 | 62 | 32 |
| 12 | Смоленская область | 221 | 65 | 50 | 67 | 39 |
| 13 | Ямало-Ненецкий автономный округ | 220 | 85 | 40 | 56 | 39 |
| 14 | Ханты-Мансийский автономный округ | 219 | 78 | 34 | 78 | 29 |
| 15 | Сахалинская область | 210 | 77 | 70 | 24 | 39 |
| 16 | Удмуртская Республика | 205 | 47 | 58 | 61 | 39 |
| 17 | Вологодская область | 202 | 22 | 56 | 85 | 39 |
| 18 | Оренбургская область | 200 | 46 | 41 | 74 | 39 |
| 18 | Карачаево-Черкесская Республика | 200 | 68 | 83 | 10 | 39 |
| 19 | Новосибирская область | 199 | 58 | 49 | 59 | 33 |
| 20 | Республика Адыгея | 198 | 57 | 80 | 22 | 39 |
| 21 | Республика Мордовия | 196 | 39 | 76 | 42 | 39 |
| 22 | Ивановская область | 195 | 61 | 79 | 49 | 6 |
| 23 | Тамбовская область | 191 | 32 | 65 | 55 | 39 |
| 23 | Алтайский край | 191 | 66 | 69 | 17 | 39 |
| 23 | Чеченская Республика | 191 | 70 | 43 | 39 | 39 |
| 24 | Ростовская область | 190 | 40 | 67 | 44 | 39 |
| 24 | Республика Алтай | 190 | 34 | 52 | 70 | 34 |
| 25 | Челябинская область | 188 | 73 | 28 | 48 | 39 |
| 25 | Республика Калмыкия | 188 | 55 | 73 | 21 | 39 |
| 26 | Ненецкий автономный округ | 185 | 33 | 62 | 51 | 39 |
| 27 | Камчатский край | 184 | 81 | 27 | 60 | 16 |
| 28 | Воронежская область | 182 | 67 | 35 | 41 | 39 |
| 29 | Ставропольский край | 181 | 52 | 60 | 30 | 39 |
| 30 | Республика Марий Эл | 180 | 49 | 54 | 38 | 39 |
| 31 | Республика Хакасия | 178 | 44 | 78 | 26 | 30 |
| 32 | Брянская область | 175 | 19 | 51 | 66 | 39 |
| 33 | Курская область | 173 | 76 | 39 | 50 | 8 |
| 34 | Рязанская область | 171 | 36 | 53 | 43 | 39 |
| 35 | Пензенская область | 169 | 37 | 29 | 64 | 39 |
| 36 | Томская область | 168 | 69 | 32 | 28 | 39 |
| 37 | Чувашская Республика | 167 | 62 | 25 | 45 | 35 |
| 38 | Омская область | 161 | 48 | 33 | 76 | 4 |
| 38 | Приморский край | 161 | 25 | 30 | 84 | 22 |
| 39 | Ярославская область | 160 | 56 | 31 | 34 | 39 |
| 40 | Владимирская область | 156 | 41 | 44 | 32 | 39 |
| 40 | Калужская область | 156 | 24 | 21 | 72 | 39 |
| 40 | Архангельская область | 156 | 15 | 46 | 57 | 38 |
| 41 | Тюменская область | 155 | 72 | 6 | 68 | 9 |
| 42 | Орловская область | 153 | 50 | 11 | 53 | 39 |
| 42 | Республика Тыва | 153 | 45 | 63 | 6 | 39 |
| 43 | город Севастополь | 152 | 18 | 55 | 40 | 39 |
| 44 | Кабардино-Балкарская Республика | 145 | 38 | 66 | 2 | 39 |
| 44 | Республика Дагестан | 145 | 27 | 75 | 4 | 39 |
| 45 | Кемеровская область | 144 | 43 | 42 | 20 | 39 |
| 46 | Кировская область | 141 | 63 | 8 | 63 | 7 |
| 47 | Калининградская область | 139 | 20 | 57 | 23 | 39 |
| 48 | Костромская область | 138 | 13 | 22 | 80 | 23 |
| 48 | Волгоградская область | 138 | 59 | 24 | 36 | 19 |
| 49 | Новгородская область | 129 | 35 | 59 | 8 | 27 |
| 50 | Нижегородская область | 128 | 60 | 20 | 33 | 15 |
| 51 | Хабаровский край | 126 | 23 | 17 | 47 | 39 |
| 52 | Республика Саха (Якутия) | 119 | 42 | 3 | 46 | 28 |
| 52 | Республика Карелия | 119 | 29 | 45 | 14 | 31 |
| 53 | Псковская область | 110 | 53 | 26 | 18 | 13 |
| 54 | Республика Бурятия | 108 | 31 | 14 | 27 | 36 |
| 55 | Амурская область | 104 | 17 | 19 | 29 | 39 |
| 56 | Республика Коми | 99 | 9 | 38 | 13 | 39 |
| 56 | Республика Северная Осетия-Алания | 99 | 3 | 77 | 1 | 18 |
| 57 | Астраханская область | 95 | 30 | 12 | 52 | 1 |
| 58 | Мурманская область | 94 | 2 | 5 | 77 | 10 |
| 58 | Пермский край | 94 | 16 | 13 | 54 | 11 |
| 59 | Ленинградская область | 81 | 11 | 15 | 31 | 24 |
| 60 | Иркутская область | 78 | 21 | 9 | 11 | 37 |
| 61 | Чукотский автономный округ | 75 | 10 | 37 | 7 | 21 |
| 62 | Республика Крым | 69 | 5 | 47 | 5 | 12 |
| 63 | Республика Ингушетия | 65 | 7 | 16 | 3 | 39 |
| 64 | Красноярский край | 62 | 1 | 1 | 35 | 25 |
| 65 | Еврейская автономная область | 53 | 14 | 18 | 16 | 5 |
| 66 | Саратовская область | 52 | 26 | 4 | 19 | 3 |
| 67 | Краснодарский край | 50 | 8 | 10 | 12 | 20 |
| 68 | Магаданская область | 46 | 6 | 23 | 15 | 2 |
| 69 | Забайкальский край | 45 | 4 | 2 | 25 | 14 |
| 69 | Тверская область | 45 | 12 | 7 | 9 | 17 |

Методика формирования рейтинга

Цель рейтинга – определить эффективность организации и исполнения региональными органами власти работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Информация, используемая в расчётах, размещается субъектами РФ на портале «Реформа ЖКХ»¹ в качестве отчёта о ходе реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно приказу Минстроя России от 25 августа 2017 г. № 1156/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016г. № 871/пр «Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России».

Рейтинг сформирован на основании четырёх основных показателей. В рамках расчёта каждого показателя регион ранжируется согласно полученным результатам. Номер места, занятого в ряду, является количеством набранных баллов. Если результат, то есть количество баллов, совпадает, регионы занимают одно и то же место в рейтинге.

Все набранные по отдельным показателям для каждого региона баллы суммируются. Полученные суммы также ранжируются. Полученный результат является итоговым местом региона в рейтинге.

1. Уровень реализации 30-летних программ

Показывает уровень выполнения всех работ по капитальному ремонту за конкретный период времени, которые предусмотрены 30-летней региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В первую очередь, рассчитывается отношение времени, прошедшего с начала программы, ко времени, рассчитанному на всю программу. Далее рассчитывается целевой показатель программы на конкретный момент – умножение доли прошедшего с начала программы времени на общее количество работ по программе. Далее рассчитывается темп реализации программы – отношение количества проведённых работ с начала программы к целевому показателю программы на конкретный момент.

Например, в Белгородской области на 1 января 2018 года прошёл 1461 день с начала реализации программы, или 13% от всей программы (11323 дня). Всего по программе

¹ <https://www.reformagkh.ru>

должно быть проведено 42306 работ. Таким образом, на 1 января 2018 г. должно быть проведено приблизительно 5459 работ ($13\% \cdot 42306$). Согласно актам приёмки, в регионе с начала программы было фактически выполнено 6146 работ, что на 13% выше целевого показателя.

То есть чем больше в регионе было выполнено работ с начала программы, тем больше баллов набирает регион. Такая зависимость включена потому, что регионы в разное время начинали реализовывать свои программы, самостоятельно решая, когда они будут полностью готовы к этому процессу.

2. Эффективность использования средств за 2017 год

Показывает, насколько эффективно региональные операторы планируют использовать средства граждан, собираемые на капитальный ремонт. Показатель рассчитывается как отношение стоимости работ по актам приёмки за год к объёму поступлений денежных средств на капитальный ремонт (включая господдержку, проценты и пр.) в сумме с неизрасходованными остатками средств за предшествующий период.

3. Собираемость взносов за 2017 год

Характеризует, насколько добросовестно собственники жилых помещений в многоквартирных домах исполняют обязанность по оплате взносов на капремонт, а также насколько эффективно удалось региональным властям наладить систему проведения капитального ремонта. Вычисляется как отношение всех средств, которые удалось собрать с собственников за конкретный период, к той сумме, которая была им начислена в качестве взносов на капитальный ремонт.

4. Выполнение планов работ за 2017 год

Характеризует эффективность планирования использования средств регионом для проведения капитального ремонта. Рассчитывается разница между стоимостью всех работ по краткосрочному плану капитального ремонта и стоимостью всех работ по актам приёмки работ, то есть уже фактической стоимостью проведённых работ. Далее рассчитывается отношение полученной разницы к стоимости работ по плану. Кроме того, применяется поправочный коэффициент в размере 20% к стоимости работ согласно актам приёмки (возможность снижения стоимости работ по результатам торгов).²

² Уровень снижения стоимости, ниже которого договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона (постановление Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", п.205)